

**UMOWA .....(wzór)**

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Miastem Zabrze - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Zabrzu ul. 3 Maja 16 reprezentowanym przez:

**Dyrektor Danutę Dymek działającą na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Zabrze**

**NIP: 648-19-45-905 Regon: 003453481, zwanym dalej Zleceniodawcą**

a

**§ 1**

1. Strony zgodnie ustalają iż przedmiotem umowy jest realizacja zadań likwidacji barier architektonicznych i technicznych ze środków PFRON , na które składają się usługi:

- a) dokonywanie wizji w miejscu zamieszkania osób niepełnosprawnych, które zostały zakwalifikowane do realizacji w ramach likwidacji barier architektonicznych i technicznych;
- b) sprawdzanie i weryfikację wszystkich kosztorysów wstępnych dotyczących robót budowlanych i adaptacyjnych w mieszkaniach osób niepełnosprawnych dofinansowanych ze środków PFRON w roku 2021 oraz nadzór nad wykonaniem tych robót;
- c) sprawdzanie i weryfikację wszystkich kosztorysów powykonawczych oraz dokonywanie odbiorów technicznych wykonanych robót.
- d) Pomaganie beneficjentom pomocy ze środków PFRON, udzielanie im informacji w przedmiotowym zakresie.

2. Liczba mieszkań objętych nadzorem wynika ze złożonych wniosków i do 31.12.2021 roku obejmie 17 przyjętych do realizacji spraw.

3. Strony ustalają Maksymalną wartość przedmiotu umowy na kwotę :..... brutto (słownie: .....), z czego Zamawiający przewiduje wykorzystanie co najmniej 60%. Pozostałe 40% umowy może być wykorzystane w przypadku potrzeby udzielenia usług objętych niniejszą umową.

4. Na jedno mieszkanie objęte nadzorem strony przewidują następujące ilości godzin:

- a) za wykonywanie usług o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt a maksymalnie 2 godziny;
- b) za wykonywanie usług o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt b maksymalnie 5 godzin;
- c) za wykonywanie usług o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt c maksymalnie 7 godzin;
- d) za wykonywanie usług o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt d maksymalnie 2 godzin.

2. Zwiększenie ilości godzin usług o których mowa § 1 pkt 4 może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Zapytanie ofertowe Zamawiającego ..... z dnia ..... stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 2

4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi integralną część umowy i stanowi załącznik 3

5. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy jest: Pan Arkadiusz Martyniak tel. 32 2777820 i Pan Adrian Barszcz tel. 32 2777821.

**§ 2**

1. Strony zawierają umowę krótkoterminową od dnia podpisania do dnia 31.12.2021 r.

2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie fachowe w zakresie realizacji zleconego zadania.

2. Wykonawca nie może powierzyć innemu podmiotowi wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu może w szczególności żądać wglądu do wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem umowy.



4. Za wykonanie usług wymienionych w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł za 1 godzinę wykonywanych usług (słownie:.....).

5. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego miesiąca, najpóźniej 14 dni po przekazaniu przez Zleceniobiorcę ewidencji ilości godzin wykonania usług określonych w § 1 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.

6. W trakcie realizacji pracy objętej niniejszą umową Wykonawca wypełnia ewidencję ilości godzin z wskazaniem na poszczególne usługi o których mowa § 1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie fachowe w zakresie realizacji zleconego zadania.

2. Wykonawca nie może powierzyć innemu podmiotowi wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć rachunki zgodne pod względem ilościowym i jakościowym z wykonaną usługą.

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę:

a) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy,

b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy.

4. W przypadku gdy kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych przewidzianych w § 5 pkt. 2 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 6

Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu może w szczególności żądać wglądu do wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem umowy.

#### § 7

W razie stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNATA**

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

**Ewidencja godzin**  
**wykonywanych czynności zgodnie z umową z dnia.....**

Lp.	Miesiąc	Liczba godzin wykonywania czynności o których mowa w § 1				Podpis Zleceniobiorcy
		dokonywanie wizji w miejscu zamieszkania osób niepełnosprawnych	sprawdzanie i weryfikacja wszystkich kosztorysów wstępnych oraz nadzór wykonywania robót	sprawdzanie i weryfikację wszystkich kosztorysów powykonawczy ch oraz odbiory techniczne	Pomoc beneficjentom m PFRON i udzielanie porad w przedmiotow ym zakresie	

Podpis Zleceniodawcy: .....

Data: ..... r